

NOVOSTAVBA TÝDENNÍHO STACIONÁŘE KOMUNITNÍHO TYPU, VSETÍN



Vilém Chroboczek

1. Identifikační údaje :

Název stavby : Novostavba Týdenního stacionáře komunitního typu

Místo stavby : Jasenická 1362, 755 01 Vsetín

Investor : Domov Jitka

Projektant : Ing. arch. Vilém Chroboczek,
Bělohorská 157 , Brno 636 00

IČO : 121 68 980

2. Výchozí podklady :

Projekt je zpracován na základě :

- Požadavků investora na výstavbu
- předběžné situace stavby

3. Základní údaje o stavbě :

Stručný popis z hlediska účelu a funkce, urbanistické, architektonické a technické řešení , stavební program, kapacity a plochy.

Jedná se o novostavbu izolovaného domu na stávající parcele a další sousední parcele, patřící kraji - část této parcely bude odkoupen.

Stávající plochy :

5773 - ostatní plocha (vlastník Domov Jitka),

5771/3 ostatní plocha (vlastník Domov Jitka),

5775 -zastavěná plocha, nádvorí (vlastník Domov Jitka),

Potřebná parcela :

5771/2 - ostatní plocha (vlastník Zlínský kraj)- potřebná část 449m² z celkové plochy 1586m²

Na těchto parcelách nejsou evidována žádná omezení.

Záměrem investora je umístění nového objektu týdenního stacionáře komunitního typu. Tento stacionář se dnes nachází ve stávajícím objektu na parcele 5775.

ÚČEL, PROVOZ A KAPACITY OBJEKTU:

Objekt bude sloužit pro ubytování, setkávání a život handicapovaných osob.
Je nadimenzován pro :

- 9 mentálně postižených,
- 2 vozíčkáře
- 1 autistu se zázemím pro něj
je také počítáno s využitím formou návštěv

Pokoje pro mentálně postižené jsou seskupeny po 3. (na pokoji vždy jen jeden bydlící) do buněk. Každá buňka má sociální zařízení a čajovou kuchyňku. Pro vozíčkáře jsou zde dvě garsonky bez kuchyní. Tyto garsonky mají dva typy koupelen. Obě dvě bezbariérové. V jedné se nachází vana, zde je možno využítí koupelny pro koupání s asistencí. Pro autistu se zde nachází také typ garsonky bez kuchyňského koutu, jen se sociálním zařízením. Všechn nábytek v této garsonce bude pevně vestavěn, aby nedošlo k poranění klienta. Tato garsonka má také možnost samostatného vstup z části pro zaměstnance. Hned vedle této garsonky se nachází sesterna a zázemí sester. je zde počítáno s 24 hodinovou službou.

Hmotové a architektonické řešení nového objektu vychází z prostorových požadavků na tento typ stavby a ze zadání od klienta . Architektonické řešení je tak přizpůsobeno lokalitě v které se objekt nachází.

Je navržen dvoupodlažní nepodsklepený objekt s rovnou střechou, kterou bude možno využít k umístění solárních panelů. Celý objekt je otočen do zahrady a má chránit své klienty, proto byl využit tvar písmene L. Směrem do zahrady je možno objekt uzavřít pomocí plotu a vytvořit tam, dle potřeby uzavřenou bezpečnou zónu.

V prvním patře se objekt stává ze dvou hmot - bílé, určené k bydlení a pro zázemí a druhé dřevěné (dřev. obklad) , v které nalezneme všechny setkávací a pracovní prostory pro klienty se všemi potřebnými typy zázemí -od sociálního zázemí až po sesternu a sklady.

První nadzemní patro bude sloužit klientům tohoto zařízení k setkávání, také se zde nachází ubytovací jednotky pro handicapované.

V druhém nadzemním patře se nachází administrativa a ubytování klientů. Pokoje klientů mají přímý přístup na terasu. Ze společných prostor je také vstup na terasu, kde se mohou klienty setkávat. Terasa u pokojů je krytá, tudíž se dá využívat i při nepříznivém počasí.

Vstupy do objektu jsou situovány v 1.NP. Hlavní vstup pro klienty je situován směrem ke komunikaci, kde se v současné době nachází chodník. Před novým vstupem bude vytvořen před-prostor . Vstup pro zaměstnance je situován směrem k současnemu parkování. Tento vstup navazuje na novou přístupovou komunikaci, kterou je řešeno také zásobování objektu. Tato komunikace je dostatečně široká a bude zde řešeno potřebné parkování.

KAPACITY , SUMARIZACE PLOCH :

plocha 1.NP	357 m2
plocha 2.NP	303 m2
celkem	660 m2

současný pozemek	(parcely 5775, 5773,5771/3)	592 m2
potřebný pozemek	(parcela 5771/2)	449 m2
celkově		1041 m2

zastavěná plocha objektem	357m2
Chodníky a komunikace	147 m2

VÝPOČET IPP

- VÝPOČET IPP PRO NAVRŽENÝ OBJEKT 0,63**

hrubá podlažní plocha (1 a 2 NP): 660 m²

základní plocha 1041 m² (parcely 5775, 5773,5771/3, část parcely 5771/2)

výpočet je proveden pouze orientačně a v případě potřeby bude upřesněn dle skutečného rozměru pozemku.

PARKOVÁNÍ

Předpokládaná potřeba parkovacích míst bude řešena na pozemku.

Přesný počet bude upřesněn v dokumentaci pro UR a bude v souladu s ČSN 73 610 10

Vliv stavby na životní prostředí

Vzhledem k tonu že se jedná o objekt nevýrobního charakteru nebude prostředí negativními vlivy a jeho provozem dotčeno.

Z hlediska ochrany vod nemá realizace stavby a technologie negativní vliv na životní prostředí v dané lokalitě

4. Napojení na tech sítě v území.

Stávající objekt je napojen na všechna potřebná média inž. sítí a nový objekt bude napojen na stávající přípojky. Detailně bude řešeno v dalších fázích dokumentace.

PŘEDPOKLÁDANÉ NÁKLADY STAVBY:

	plocha m ²	obest. Prostor m ³	kč/m ³	celkem
základy	357	185	3000	555 000
1.NP	357	1106	6500	7 189 000
2.NP	303	1045	6500	6 792 500
výtah ***				480 000
Oplocení, přípojky				400 000
celkem				15 416 500

v uvedeném řešení není bezpodmínečně nutný

cena je uvedena bez VRN a DPH